

Anzeige

Wirtschaftsforum Südostschweiz

Dienstag, 19. September 2023

JETZT ANMELDEN

Stadhalle Chur

Finanz

# Crowdfunding, eine neue Quelle der Immobilien-Finanzierung



Dan Amar, CEO, Foxstone (Bild: Foxstone)

Von moneycab  
31. Juli 2023, 10:40 Uhr

**Die Technik revolutioniert die Immobilieninvestitionen, indem sie Privatpersonen Anlagemöglichkeiten eröffnet, die ihnen bislang verwehrt waren. Beim Immobilien-Crowdfunding können sich Privatpersonen zusammenschliessen, um Immobilienunternehmen Geld zu leihen, um damit Entwicklungsprojekte zu finanzieren oder bestehende Vermögenswerte zu refinanzieren.**

Von Dan Amar, CEO, [Foxstone](#)

Dieser partizipative Investitionsansatz hat in den letzten Jahren vor allem in den angelsächsischen Ländern, in Deutschland und Frankreich an Popularität gewonnen. In der Schweiz nimmt dieses Modell an Fahrt auf und bietet Investoren, Entwicklern und Immobilienbesitzern zahlreiche Vorteile.

Anzeige

Wirtschaftsforum Südostschweiz

Dienstag, 19. September 2023

Stadhalle Chur

JETZT ANMELDEN

Die Anleger profitieren von festen Zinsen in Schweizer Franken. Im Gegensatz zu herkömmlichen Sparkonten, die oft nur vernachlässigbare Renditen bieten, bietet Immobilien-Crowdfunding attraktive Renditen und ist somit eine interessante Alternative für diejenigen, die ihr Einkommen maximieren möchten. Darüber hinaus sind die erforderlichen Mindestinvestitionen erschwinglich. Dies erweitert den Kreis der Anleger und ermöglicht es ihnen, ihre Immobilienportfolios zu diversifizieren, indem sie in verschiedene kurz- und mittelfristige Projekte investieren und gleichzeitig die Volatilität der Aktienmärkte meiden.

## Die Finanzierungsstrukturen optimieren

Immobilien-Crowdfunding ist kein Ersatz für Banken, sondern ergänzt das Eigenkapital von Immobilienentwicklern. Die von den Anlegern gewährten Kredite sind nachrangig und durch Immobilien besichert, was im Falle eines Zahlungsausfalls Sicherheit bietet. Dieser Ansatz ermöglicht es den

Bauträgern, sich auf die Entwicklung bestehender und neuer Projekte zu konzentrieren, ohne einen Grossteil ihres Kapitals in laufenden Projekten zu binden. So können sie ihre Finanzierung schnell abschliessen und vermeiden, dass die künftigen Gewinne aus ihren Geschäften durch die Inanspruchnahme externer Finanzierungspartner verwässert werden.

Immobilienbesitzer haben dadurch nun Zugang zu einer zusätzlichen Finanzierungsquelle, um ihre Vermögenswerte aufzuwerten. Sie können die erhaltenen Mittel für Renovierungen und Verbesserungen an ihren Immobilien verwenden und so die Finanzstruktur ihrer Immobilienportfolios optimieren. Diese finanzielle Flexibilität ist ein grosser Vorteil für Eigentümer, die den Wert ihrer Immobilien steigern und gleichzeitig die Rendite maximieren möchten.

Abgesehen von den individuellen Vorteilen trägt das Immobilien-Crowdfunding auch zur wirtschaftlichen und sozialen Dynamik der Schweiz bei. Indem es die Schaffung von neuem Wohnraum und die Renovierung bestehender Vermögenswerte fördert, erfüllt es die Wohnbedürfnisse der lokalen Bevölkerung. Die steigende Nachfrage nach Wohnraum in der Schweiz, insbesondere in den städtischen Gebieten, erfordert hohe Investitionen in den Immobiliensektor. Das Immobilien-Crowdfunding bietet eine innovative Lösung zur Finanzierung dieser Projekte und trägt damit zum Wirtschaftswachstum des Landes bei. Darüber hinaus schafft Immobilien-Crowdfunding durch die Unterstützung von Immobilienprojekten Beschäftigungsmöglichkeiten in der Baubranche und den dazugehörigen Dienstleistungssektoren.

Anzeige

Open Finance, Big Data, AI

**Aktuelle Trends im Banking**

Jetzt lesen!

ti&m special

Von grossen Träumen und nackten Tatsachen

ti&m

## Fazit

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass das Immobilien-Crowdfunding eine innovative Finanzierungsquelle für den Immobiliensektor in der Schweiz ist. Mit unbestreitbaren Vorteilen für Investoren, Bauträger und Immobilienbesitzer eröffnet es neue Perspektiven und spricht mit einem Wachstum von über 400% in sechs Jahren und einem Volumen von CHF 142 Millionen<sup>1</sup> bis zum Jahr 2022 eine wachsende Zahl von Menschen in der Schweiz an. Dieses Modell bietet eine interessante Alternative zu traditionellen Investitionen und trägt zur Demokratisierung von Immobilieninvestitionen in der Schweiz bei.

<sup>1</sup> Hochschule Luzern Wirtschaft, Prof. Dr. Andreas Dietrich, Dr. Simon Amrein, *Crowdfunding Monitor Schweiz 2023*



### Schlagwörter

Crowdfunding, Immobilien, Kommentar

## Schreibe einen Kommentar

Deine E-Mail-Adresse wird nicht veröffentlicht. Erforderliche Felder sind mit \* markiert

Kommentar \*

Name \*

E-Mail \*

Website

[Kommentar abschicken](#)

Anzeige

Buchhaltung, beschleunigt und automatisiert – mit unserem AI-betriebenen System.

- Revision
- Lohnabrechnung
- Steuerberatung
- Rechnungswesen

**Numarics**  
We work numbers  
[Mehr entdecken](#)

## Lesen Sie jetzt:



vor 3 Stunden

**Preise für Wohneigentum steigen im zweiten Quartal**



4. August 2023 – 13:30 Uhr

**Marktpreise für Renditeimmobilien sinken langsamer**



4. August 2023 – 11:31 Uhr

**Mobimo wegen Abwertung mit Gewinnrückgang im ersten Halbjahr**



3. August 2023 – 08:45 Uhr

**Preise für Einfamilienhäuser im Juli leicht gesunken**

Anzeige

**finance forum**  
zürich

Der neue Treffpunkt der Finanzbranche

**Dienstag, 19. September 2023**  
Kongresshaus Zürich

[www.finance-forum.ch](http://www.finance-forum.ch)



31. Juli 2023 – 11:35 Uhr

**SGKB investment views: Der Wind im Immobilienmarkt wird rauer**

### Schweiz

Unternehmen  
Politik  
Konjunktur

### Finanz

Finanznachrichten aus der Schweiz  
BX Swiss – SME Main Market  
Internationale Finanznachrichten

### Startups

IT  
IT Meldungen Schweiz  
Digitalisierung

### Interviews

CEO Interviews  
Executive Interviews

